



NOS MISSIONS

INDEX Bâtiment réalise les missions suivantes :

Maîtrise d'œuvre générale

En association avec un architecte et des bureaux d'études techniques (fluides, thermique, acoustique, environnement...) nous réalisons des missions de Maîtrise d'œuvre complète depuis la réalisation de l'esquisse à la réception des travaux, y compris dépôt de PC. Dans ce cas nous assurons, le management du projet, et la coordination de l'équipe.

Economiste

Au sein d'équipes, constituées pour un projet particulier, ou à la demande d'architectes, avec qui nous entretenons des partenariats suivis, nous réalisons cette mission, de la phase concours à la réception des travaux; ces missions peuvent être partielles ou complètes et comprennent, suivant les cas, pour les lots « architecturaux »:

- La rédaction des CCTP, descriptifs, bordereaux de prix, quantitatifs
- La validation du budget, les estimations sommaires et détaillées
- Les comparaisons des offres et proposition de choix d'entreprises
- Les avis sur les devis éventuels en cours de travaux
- La participation à la validation du Décompte Général Définitif (DGD)

Maîtrise d'œuvre d'exécution

pour cette mission restreinte, notre intervention comporte :

- Consultation des entreprises, examen des offres, proposition de choix des entreprises, et assistance à la passation des marchés de travaux
- Exécution des travaux : direction de chantier comprenant le suivi de la réalisation des travaux (vérification de la qualité, de la conformité et du respect des délais), l'organisation et l'animation des réunions de chantier, la gestion financière et administrative
- Réception des travaux : réalisation des opérations préalables à la réception, organisation et participation à la réception des travaux, suivi de la levée des réserves, vérification des décomptes définitifs, collecte et vérification des Dossiers des Ouvrages Exécutés (D.O.E.)

Nous réalisons ce type de mission pour des projets neufs et des travaux de rénovation/ restructuration , relatifs à des immeubles industriels, tertiaires, commerciaux et résidentiels



Siège Social

72, Rue Jean et Guy Dutems
41500 MER
Tél : +33(0)2.54.81.78.10
Fax : +33(0)2.54.81.78.11
Contact-mer@index-batiment.com

Agence Ile de France

1 rue de la belette
91410 DOURDAN
Tél : +33(0)1.60.80.27.65
Fax : +33(0)1.64.94.22.81
Contact-dourdan@index-batiment.com

Agence Nord Pas-de-Calais

23 rue du dépôt
62000 ARRAS
Tél : +33(0)3 21 60 96 47
Fax : +33(0)2.54.81.78.11
Contact-arras@index-batiment.com

Agence Rhône-Alpes

531 route des Vernes
74370 PRINGY
Tél : +33(0)4.50.09.46.90
Fax : +33(0)4.50.23.06.43
Contact-annecy@index-batiment.com

Et depuis juin 2012

Sarl Cabinet CHOSSAT
531 route des Vernes
74370 PRINGY
Tél : +33(0)4.50.66.16.78
Fax : +33(0)4.50.23.06.43

Nous coordonnons l'ensemble des intervenants aussi bien en phase études qu'en phase travaux, et mettons en application jusqu'à la levée des réserves, et dans les délais impartis par le Maître d'Ouvrage et acceptés par les divers intervenants, les mesures prises au titre de l'ordonnancement et de la coordination.

Cela se concrétise par:

- L'établissement des planning d'études et son suivi
- L'établissement du planning détaillé d'exécution et son suivi
- La réalisation des plans de phasage
- L'organisation des réunion de coordination de chantier et diffusion des compte rendus
- L'analyse des retards avec proposition de planning de rattrapage
- Gestion des intempéries
- Participation aux opérations préalables à la réception et suivi des levées de réserves
- Gestion des documents de fin de chantier (DIUO, DOE, ...)

Pour les missions de suivi de travaux de projets importants, nous sommes en mesure de détacher sur site un conducteur de travaux à temps plein, et nous intervenons partout en France et pouvons éventuellement le faire à l'étranger.

PRINCIPALES RÉFÉRENCES EN MAÎTRISE D'ŒUVRE & OPC

Plateformes logistiques

représentant plus de 175.000 m² de bâtiments pour AXA REIM, GSE...

Immeubles résidentiels

pour ING REIM, France Habitat, Pierres et Lumières...

Supermarchés, magasins et Centres Commerciaux

pour ED, SEGECE, BEG Ingénierie, Maning...

Immeubles publics (foyer d'hébergement, lycée, collège, crèche, salle des fêtes...)

A celles-ci s'ajoutent les très nombreuses références en Maîtrise d'Œuvre d'exécution et OPC des sociétés BECOD et Cabinet CHOSSAT acquises par INDEX Bâtiment en 2011 et 2012